

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 26  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			78	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 202,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 035,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			167,40	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,03	31,76	1 180 665,03	929 506,56
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	203 294,70	203 294,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	99 918,00	99 918,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	307 824,30	69 251,01
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деря)			12 585,18	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,62	5,79	219 243,15	219 243,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	98 765,10	98 765,10
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 458,70	3 458,70
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	235 575,90	235 575,90



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 108 467,37	1 090 299,76
Содержание и текущий ремонт	1 094 182,07	1 076 104,04
Коммунальные услуги	1 094 182,07	1 076 104,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 285,30	14 195,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	779,14	803,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	639,74	674,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 866,42	12 717,67
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	61 841,22	61 841,22
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	23 606,18	41 773,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-102,20	-126,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-116,14	-150,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-512,27	-363,52
Содержание и текущий ремонт	24 336,79	42 414,82

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов